

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №5/1 по ул. Федько г. Корсакова, С 01.01.2022г по 31.12.2022г
 Обслуживание с 01 апреля 2019г (Собрание); размер платы 25,25 руб. на 1 м2; площадь помещения: 2596,51 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	6232
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	ремонт отмостки заделка швов 1-подъезда	36142
	герметизация межпанельных швов	43349
	установка замка на дверь в подвал №3	1391
	установка радиатора в подъезд №1	20048
	замена задвижки на тепловом узле	27197
	установка скамейки во дворе	4360
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1246
Итого по разделу 1		139965
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	замена КНС по ст кв. 21	20549
	Замена КНС в подвале №1	7762
	ремонт ХВС по ст. кв.37	12509
	Замена ХВС по ст. кв 21	5393
	замена ХВС по ст кв. 49	7433
	замена ХВС кв.12	5417
	демонтаж гусака на стояке ХВС кв.5	654
	замена труб КНС по ст. кв.49	5652
	аварийное обслуживание	40817
	итого:	106186
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	11425
	замена подводов к полотенцесушителю кв.5	3579
	ремонт отопления кв.23	1276
	ремонт стояка отопления кв.47-подвал	7214
	замена стояка отопления по кв.19	19178
	подключение насоса	3892
	ремонтстояка отопления в подвале №3 по ст кв. 53	2114
	замена стояков отопления по ст. кв.21	22274
	аварийное обслуживание	41440
	итого:	112392
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том	
	замена светильников при входе в подъезд №1	7250
	замена светильников в подъезде №3	2708

	обследование на постороннее подключение	2579	
	восстановление освещения в 3-подъезде, 3-5 этаж	3078	
	восстановление освещения в подъезде №2,3	8952	
	восстановление освещения в подъезде №3	1523	
	замена трансформаторов тока	11982	
	аварийное обслуживание	27731	
	итого:	58553	
Итого по разделу 2			
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	343051	
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей		
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек		
3.3.	Мытье окон, подоконников		
3.4.	Уборка контейнерных площадок		
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора		
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения		10282
3.8.	покос травы		8101
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время		0
3.10.	дератизация	5297	
3.12.			
3.13.	управление многоквартирным домом	169500	
Итого по разделу 3		536231	
4	дезинсекция от блох		
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	0	

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	481704	468622	536231	-67609
Текущий ремонт	139589	135799	139965	-4166
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	52658	51227	106186	-54959
ВДО теплоснабжение	76920	74596	112392	-37796
ВДО электроснабжения	35834	34860	58553	-23693
ОИ МКД (вода)	7704	7428	7704	-276
ОИ МКД (эл. эн)	43143	41711	43143	-1432
корректировка				0
дополнительные услуги				0
Итого:	837552	814243	1004174	-189931
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			8376	-8376
Всего:	837552	814243	1012550	-198307
сбор (%)				
остаток денежных средств на 01.01.22 г				-515174
остаток денежных средств на 01.01.23 г				-713481
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.23				180926

"Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: 1012550 рублей. На 01.01.2023 г остаток = - 713481 руб.

Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. _____

Заказчик :Председатель совета дома: _____

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 5-1, ул. Федько,

Собственники помещений именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице: Шестаковой Татьяны Ильиничны - председателя Совета Дома: являющимся собственником кв. N12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания Протокол б/н от 24/03/19г. , с одной стороны, и ООО "МИР", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Громовой Ольги Петровны действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем: Исполнителем предъявлены к приемке услуги и выполненные работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

S=2596,51 кв.м.						
№ п/п	Наименование работ	периодичность выполняемой работы по Договору	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждения- разработка плана восстановительных работ	кв.м.	0,20	0,20	6232
1.2	Проведение восстановительных работ, обслуживание теплосчетчика	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	кв.м.	4,24	4,25	132487
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	кв.м.	0,04	0,04	1246
	Итого по разделу 1			4,48	4,49	139965
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения; устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение стонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв.м.	1,68	3,41	106186
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание		кв.м.	2,47	3,61	112392
2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание		кв.м.	1,15	1,88	58553
	Итого по разделу 2			5,30	8,89	277131
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
3.1	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	кв.м.	9,26	11,01	343051
3.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в год				
3.3	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц				
3.4	Мытье окон, подоконников	1 раз в год				
3.5	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю				
3.6	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю				

3.7	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега- 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда- 1 раз в 3 суток во время гололеда				
3.8	Уборка подвального и чердачного помещения	1 раз в год	кв. м.	0,33	0,34	10282
3.9	покос травы	2 раза в год	кв. м.	0,26	0,22	8101
3.10	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	кв. м.	0,00	0,00	0
3.11	дератизация	2 раза в год	кв. м.	0,17	0,17	5297
3.12	обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	постоянно	кв. м.	0,00	0,00	0
3.13	обслуживание теплосчетчика	1 раз в месяц	кв. м.	0,00	0,00	
	Итого по разделу 3			10,02	11,74	366731
4	Управление многоквартирным домом		кв. м.	5,44	5,44	169500
	<i>Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</i>			25,24	30,57	953327
	<i>ОИ МКД (вода)</i>		кв. м.			7704
	<i>ОИ МКД (электроэнергия)</i>		кв. м.			43143
6	<i>дополнительные работы</i>					
	<i>минимальный налог от полученных доходов по МКД</i>				0,27	8376
	<i>всего:</i>			25,24	30,84	1012550

Всего за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 1012550 рублей.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "МИР" Громова О.П. _____

Заказчик - председатель совета дома Шестакова Т.И. _____